

L A S

N U B E S

# PROPUESTA DE INVERSIÓN

## DESARROLLO DE 4 CASAS EN CONDOMINIO

- Ubicado en una de las mejores zonas de San Simón, por sus vistas largas, pocos árboles al centro lo que permite tener mucha luz y sol.

A 2 minutos de La Panadería San Simón

- ✓ PRIMER CASA VENDIDA
- ✓ CONSTRUCCIÓN DE SEGUNDA CASA. 300 M2
- ✓ AVANCE DE OBRA AL 70%
- ✓ INCULYE CANCHA DE PICKLE, CISTERNAS
- ✓ INTERNET ANCHO DE BANDA (TELMEX)

# CONJUNTO LAS NUBES

Ya se cuenta con:

- **CASETA** para vigilancia que incluye habitación, baño completo y cocineta
- **BARDA** zona hacia la calle acceso
- **CALLE** para acceso interior a los lotes
- **CISTERNAS** 4 cisternas GRANDES para almacenar agua
- **SERVICIOS** como Intenet, CFE etc

Se está trabajando en:

- ✓ Jardinería
- ✓ Iluminación
- ✓ Cancha de pickleball

# ¿POR QUÉ LAS NUBES?

- ✓ Alta Plusvalía en la zona
- ✓ Excelente Ubicación
- ✓ Conjunto con beneficios y seguridad
- ✓ Experiencia del desarrollador
  - Más de 15 casas entregadas en SAN SIMON
- ✓ Regeneración de Bosque
- ✓ Gran Diseño sin tener altos costos
- ✓ Terrenos GRANDES para poder sembrar y tener jardines / huerto
- ✓ Captación de agua pluvial con techos a dos aguas y almacenamiento para época de secas
- ✓ Cercanía a Rancho Avandaro con todo lo que ofrece
- ✓ Precios competitivos que generan UTILIDADES futuras

*VENTA CASA EN*

*LAS NUBES*



RENDER. FACHADA FRENTE



RENDER. FACHADA AL JARDIN



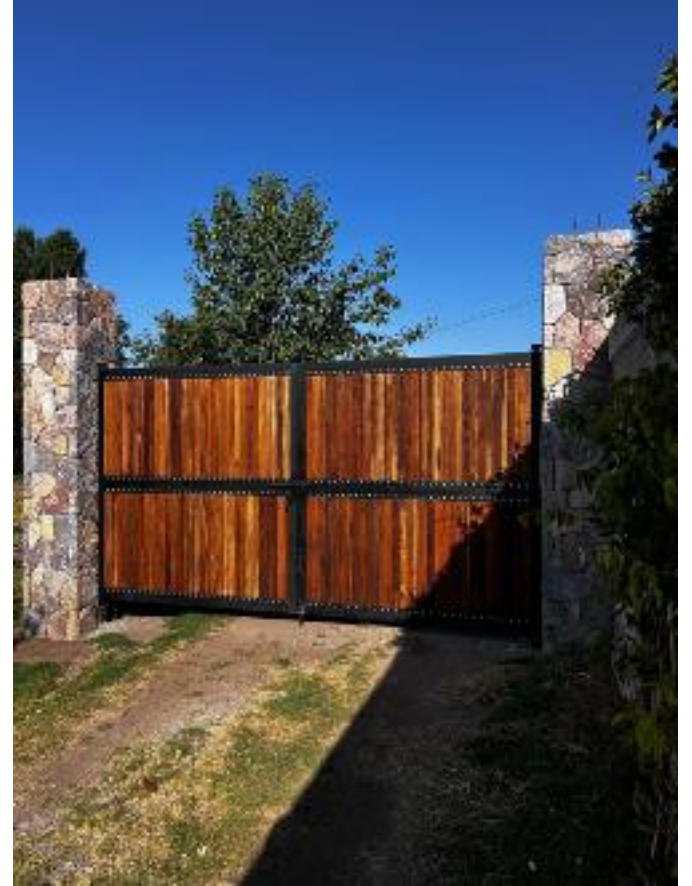
RENDER. COCINA, SALA / COMEDOR

# FOTOS ACTUALES





CASETA DE VIGILANCIA



ACCESO



# INVERSIÓN EN NÚMEROS

- LOTE CASA 4 PARA ESCRITURAR: 2,333 M2 (PROPIEDAD PRIVADA)
- PRECIO DE LOTE ESCRITURADO EN SAN SIMON \$1,850 POR M2
  - VALOR. \$4,300,000
- CASA HABITACION: 300 M2
  - 3 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO + ½ BAÑO
  - CUARTO TV
  - COCINA AMPLIA
    - VALOR. \$6,000,000

**VALOR DE RECUPERACIÓN \$10,300,000.00**

*SE TERMINA EN 4 MESES*



W  
L A S  
U B E S